

- Devis Pro CMI -

Le logiciel de **D**evis **I**ntantané au service des **P**rofessionnels de la **M**aison **I**ndividuelle



Devis Pro CMI : pour élaborer un devis complet tout Corps d'Etat :

En quelques minutes,

Sans plan ou avec une simple esquisse si nécessaire,

En introduisant moins d'une quinzaine d'informations,...



Devis Pro CMI : tous les tableaux et bordereaux sur un simple " clic " :

- Détails des quantités des ouvrages généraux et particuliers mis en œuvre,
- Equipements électriques "PROMOTELEC" et solutions de chauffage et de ventilation,
- Localisation et dénombrement des menuiseries, des occultations et des sanitaires,
- Compléments de fournitures et de prestations, équipements spéciaux, VRD,
- Coûts de chaque ouvrage, frais annexes à la construction,
- Synthèse des coûts par lots, fonctions et étapes réglementaires,
- Calcul du prix final de la construction (avec la marge),...

... avec le Devis Instantané en 2 pages à remettre de suite au client,

... et, en option, la Notice Descriptive Réglementaire. (Diffusion : Alg déveloPPement).



Devis Pro CMI : un logiciel très largement personnalisable.

- Base de prix personnelle avec variations géographiques,
- Paramétrage de modèles,
- Gestion multi-monnaies (Euro, *Franc*, *Mark*, Livre, Dollar,...),
- Surcoûts liés aux séismes et aux termites,

... sont quelques-unes des fonctionnalités standard gérées par le logiciel.



Devis Pro CMI : ... impossible ?

Elaborer en quelques minutes un devis précis et détaillé avec des documents à remettre de suite au client, semblait impossible avec les techniques de calculs usuelles dans le monde du bâtiment.

La nouvelle technologie du **Devis Modélisé Etalonnable**, mise au point dans le cadre d'une démarche scientifique s'inspirant des méthodes de calcul et de modélisation de l'industrie électromécanique, y parvient. Plusieurs milliers de maisons de tout type ont déjà pu être calculées avec cette technologie.



Le Devis Modélisé Etalonnable : la nouvelle technologie en **D**evis **I**ntantané

L'originalité de cette technologie, nouvelle dans le bâtiment, est d'associer étroitement :

- la modélisation de la construction,
- des algorithmes mathématiques d'optimisation,

- l'utilisation généralisée de valeurs par défaut (les valeurs les plus usuelles),
- une gestion optimisée de données fixes ou " peu variantes ".

Parmi ces dernières (hauteur sous plafond, épaisseur d'un mur, surface extérieur d'un bloc porte standard,...), il en est deux groupes qui vont jouer un rôle particulièrement important :

- les coefficients de forme « f_i » de l'habitation et des pièces (Périmètre / Racine carrée surface)
- les coefficients de pièce « p_i » (Rapport de surface d'un type de pièce à une chambre standard).

L'introduction de la seule S.H.O. de l'habitation permet de calculer son périmètre extérieur avec le coefficient de forme puis, compte tenu de l'épaisseur des murs et de l'isolation, d'en déduire la surface cloisonnable. De plus, ce périmètre extérieur sert de base au calcul de la façade de l'habitation.

De la connaissance du nombre de pièces principales se déduit l'ensemble des pièces de l'habitation. Chaque type de pièce associé à son coefficient de forme et à son coefficient de pièce va permettre de calculer tout le cloisonnement et donc les revêtements de sol et la peinture.

... en résumé, avec quelques informations principales, on élabore le devis.

A toutes les étapes du processus de calcul il est possible de modifier les valeurs proposées qu'il s'agisse de dimensions ou de quantités calculées.

Le **D.M.E.** diverge des autres méthodes d'élaboration de devis sur deux points fondamentaux :

- Les calculs se font du général au particulier, **le général n'est pas la somme de détails**,
- Aucun document graphique n'est indispensable, **pas même un simple croquis**.



Devis Pro CMI : un logiciel étalonnable.

Il est nécessaire d'étalonner le logiciel avant la première estimation. Pour se faire le **Professionnel de la Maison Individuelle** devra investir quelques heures à l'analyse de ses réalisations et de ses prix. Il comparera ensuite les calculs prévisionnels en quantité et en coûts effectués par le logiciel à ses déboursés réels. La précision du logiciel s'en déduira (quelques pourcents dans la plus part des cas).



Devis Pro CMI : une sécurité et une tranquillité tout Corps d'Etat.

Le calcul du devis s'appuie toujours sur une modélisation, ce qui signifie que tous les ouvrages dont le logiciel a besoin sont systématiquement pris en compte, quelque soit le Corps d'Etat. Introduire une information revient, le plus souvent, à modifier une proposition faite par le logiciel. L'oubli involontaire d'un ouvrage géré par le logiciel est donc par la même improbable.

Devis Pro CMI, s'avère également un outil de **vérification** et de **sécurité** remarquable pour tous les **Professionnels de la Maison Individuelle**, et en particulier ceux qui :

- Calculent leurs devis par des méthodes traditionnelles,
- Confient leurs devis à des cabinets extérieurs,
- Ne gèrent pas habituellement l'ensemble des lots,...

Par son mode de fonctionnement **Devis Pro CMI** est donc particulièrement bien adapté pour servir d'ancrage à des bases d'accords entre donneurs d'ordres, sous-traitants et fournisseurs.



Devis Pro CMI : configuration nécessaire

- Microsoft Excel 97, 2000, XP (Excel est obligatoire).
- Windows 95 (V950B et +), 98, NT4, 2000 ou XP (sous Macintosh nous contacter),
- Micro-ordinateur type Pentium ou équivalent de 133 MHz à 2 GHz et plus,
- Mémoire RAM minimum : 16 MO (W95) et 32 MO (W98) et 64 MO autres versions,...